

LEILÃO DE IMÓVEIS DO BANDES EDITAL Nº 09/2024



Data/Hora: 26/11/2024 – 14:00 horas
Local: Ed. Caparaó – 10º andar - Auditório

CONDIÇÕES DE PAGAMENTO

ITEM	TIPO	SINAL DA ARREMATACÃO	SALDO DA ARREMATACÃO	ENCARGOS FINANCEIROS AO ANO	RESTRIÇÃO	BONUS PONTUALIDADE
I	A Vista	50%	em até 10 dias			
II	A Prazo	50%	em até 12 parcelas	2% de juros	Parcela não inferior a R\$ 1.000,00	2%
III	A Prazo	30%	em até 24 parcelas	Tx selic + 2% de juros	Parcela não inferior a R\$ 1.000,0	2%
IV	A Prazo	30%	em até 72 parcelas	Tx selic + 2,5% de juros	Parcela não inferior a R\$ 1.000,00	2%
V	A Prazo	20%	em até 84 parcelas	Tx selic + 3,00% de juros	Parcela não inferior a R\$ 20.000,00	2%
VI	A Prazo	20%	em até 96 parcelas	Tx selic + 3,5% de juros	Parcela não inferior a R\$ 30.000,00	2%

- Os lotes serão descritos em ordem alfabética de município.
- Cada imóvel será enunciado um a um, sendo informados localização, tamanho, condições em que se encontram e observações relevantes, caso existam.
- Ao acabar a leitura da descrição do imóvel, o lance mínimo será informado e os participantes poderão oferecer seus lances.

LANCES

- Para fazer uma oferta, basta levantar a mão e informar o valor do lance.
- A diferença entre os lances deverá ser de, no mínimo, R\$ 1.000,00.
- Terminada a disputa e arrematado o lote, o ganhador deverá se dirigir ao computador posicionado do lado de fora do auditório para dar prosseguimento à compra.
- Caso queira adquirir outro ou mais lotes, deverá permanecer no auditório até o arremate de todos os bens pretendidos.

ARREMATAÇÃO

- É obrigatório o pagamento hoje ainda de um sinal de, no mínimo, 20% do valor do lance vencedor, podendo esse percentual ser maior, conforme o valor do lote e a forma de pagamento escolhida.
- Na eventualidade de a arrematação não ser concluída, por conta do não atendimento do arrematante a algum item expresso em edital, será facultado ao participante que ofertou o segundo maior lance, se for de seu interesse e ainda estiver presente até a finalização do leilão, a compra do lote pelo valor que ofertou.

OBSERVAÇÕES

- Essa sessão não pode ser filmada, gravada ou fotografada por particulares.
- Durante a sessão, não serão permitidos tumultos ou discussões.
- Caso seja necessário falar ao celular, seja discreto ou se dirija à sala do lado de fora do auditório.
- O edital completo está disponível em nosso site www.bandes.com.br/leilão.
- É OBRIGAÇÃO DO COMPRADOR CONHECER AS REGRAS DO EDITAL DO LEILÃO. NÃO ACEITAREMOS RECLAMAÇÕES POSTERIORES.

Lote: 1 Lance Mínimo: R\$ 415.068

BNU Nº: 504

Localização: Baixo Guandu/ES

Situação: Imóvel ocupado

Descrição: Uma propriedade rural, situada em Vargem Alegre, Norte do Rio Doce, distrito de Mascarenhas, Baixo Guandu/ES, com a área de 553.000,00m² de terras legitimadas, contendo uma casa tosca para residência, pequeno curral, pasto cercado com cercas de arame farpado e 60 mil cafeeiros.

Confrontações: Ao norte com Aloizio Teubnar Ferreira e Odilon Nascimento, ao sul com pedreiras, a leste com Hugo Reinaldo Eller e Galdino de Almeida e a oeste com o Estado de MG.

Registro: Matrícula 2461 do Cartório de Registro de Imóveis de Baixo Guandu/ES.

Observação 1: CAR nº 78921. Independentemente da situação ocupacional descrita, caso o imóvel esteja ocupado, a imissão de posse deverá ser providenciada pelo comprador.

Observação 2: Será de responsabilidade do comprador as providências para realização do georreferenciamento do imóvel rural, nos termos do art. 10 do Decreto 4.449/02, condição imprescindível para o registro de transferência do imóvel no RGI.

Roteiro de acesso: Partindo do Km 14 sentido Baixo Guandu, percorrer 3,7 quilômetros e entrar à direita para seguir por mais 5,9 quilômetros na estrada principal de chão. Entrar à direita na bifurcação e andar 600 metros até o imóvel.

Coordenadas geográficas: Zona 24k, Longitude UTM 294500.00 m E, Latitude UTM 7849860.00 m S

<https://goo.gl/maps/zU5UCZmMeDzeUcBx8>







Lote: 2 Lance Mínimo: R\$ 110.608,00

BNU N°: 429

Localização: Cachoeiras de Macacu/RJ

Situação: Imóvel desocupado

Descrição: Casa própria para residência, com 57,00 m², situada no lugar Valério, 1º distrito de Cachoeiras de Macacu, à Rodovia RJ-116 (antiga Tronco Norte Fluminense).

Confrontações: 10,00m de frente para a Rodovia RJ-116; 26,10m de lado direito, limitando-se com o lote 11-A, de Gastão Fernandes de Almeida; 28,00m de lado esquerdo, limitando-se com o lote 10, de quem de direito, com 385m²; bem como 18,10m de fundos, limitando-se com o Rio Macacu.

Registro: Cartório do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Cachoeiras de Macacu/RJ, matrícula nº 1.591, livro 2.

Observações: Independentemente da situação descrita, caso o imóvel esteja ocupado, a imissão de posse deverá ser providenciada pelo comprador.

Endereço: Rodovia RJ-116, Cachoeiras de Macacu/RJ

<https://goo.gl/maps/d5X1Yb8LE5Tewb9p9>





Lote: 3 Lance Mínimo: R\$ 398.848,00

BNU N°: 456

Localização: Colatina/ES

Situação: Imóvel desocupado

Descrição: Lote de terras de nº 37, situado no Loteamento “Polo Industrial Mário Cassani”, localizado na Rodovia ES 357, distrito de Baunilha, Colatina/ES, medindo área de 10.746,59 m², perímetro de 418,23 m.

Confrontações: Pela frente 106,03m com a rua 9; pelos fundos 69,94m com o lote 38; lado direito 131,03 com a rua 05; e lado esquerdo 111,20m com lote 36.

Registro: Cartório de Registro de Imóveis de Colatina/ES, matrícula 43593, livro 2HP, em 05/02/2015

Observações: Independentemente da situação descrita, caso o imóvel esteja ocupado, a imissão de posse deverá ser providenciada pelo comprador.

Endereço: Rua Nove, s/nº, Baunilha – Colatina/ES.

<https://goo.gl/maps/GFuLy4DE5PFHXLNQ6>







Lote: 4 Lance Mínimo: R\$ 546.459,00

BNU Nº: 459

Localização: Colatina/ES

Situação: Imóvel desocupado

Descrição: Lote de terras de nº 83, situado no Loteamento "Polo Industrial Mário Cassani", localizado na Rodovia ES 357, distrito de Baunilha, Colatina/ES, medindo área de 10.597,90 m², perímetro de 408,25m.

Confrontações: Pela frente 101,12m com Rua 13; pelos fundos 103,80m com Lote 84; lado direito 98,75m com Lote 82; e, lado esquerdo 104,15m com Rua 05.

Registro: Cartório de Registro de Imóveis de Colatina/ES, matrícula 43639, livro 2HQ, em 05/02/2015.

Observações: Independentemente da situação descrita, caso o imóvel esteja ocupado, a imissão de posse deverá ser providenciada pelo comprador.

Endereço: Rua Treze, s/nº, Baunilha - Colatina/ES

<https://goo.gl/maps/GFuLy4DE5PFHXLNQ6>







Lote: 5 Lance Mínimo: R\$ 348.435,00

BNU Nº: 467

Localização: Colatina/ES

Situação: Imóvel desocupado

Descrição: Lote de terras de nº 17, situado no loteamento "Polo Industrial Mário Cassani", localizado na Rodovia ES 357, distrito de Baunilha, Colatina/ES, medindo a área de 6.843,01 m², perímetro de 376,64m.

Confrontações: Pela frente 88,17m com a rua 5; pelos fundos 128,59m com o lote 16; lado direito 89,34 com a Rodovia ES 357; e lado esquerdo 70,54m com lote 18.

Registro: Cartório de Registro de Imóveis de Colatina/ES, matrícula 43573, livro 2HP, em 05/02/2015.

Observações: Independentemente da situação descrita, caso o imóvel esteja ocupado, a imissão de posse deverá ser providenciada pelo comprador.

Endereço: Rua Cinco, s/nº, Baunilha – Colatina/ES.

[.https://goo.gl/maps/GFuLy4DE5PFHXLNQ6](https://goo.gl/maps/GFuLy4DE5PFHXLNQ6)







Lote: 6 Lance Mínimo: R\$ 401.551,00

BNU Nº: 468

Localização: Colatina/ES

Situação: Imóvel desocupado

Descrição: Lote de terras de nº 18, situado no loteamento "Polo Industrial Mário Cassani", localizado na Rodovia ES 357, distrito de Baunilha, Colatina/ES, medindo área de 8.498,22 m², perímetro de 379,04m.

Confrontações: Pela frente 107,09m com a rua 5; pelos fundos 123,55m com o lote 16; lado direito 70,54m com o lote 17; e lado esquerdo 77,86m com lote 19.

Registro: Cartório de Registro de Imóveis de Colatina/ES, matrícula 43574, livro 2HP, em 05/02/2015.

Observações: Independentemente da situação descrita, caso o imóvel esteja ocupado, a imissão de posse deverá ser providenciada pelo comprador.

Endereço: Rua Cinco, s/nº, Baunilha – Colatina/ES.

<https://goo.gl/maps/GFuLy4DE5PFHXLNQ6>







Lote: 7 Lance Mínimo: R\$ 530.365,00

BNU Nº: 469

Localização: Colatina/ES

Situação: Imóvel desocupado

Descrição: Lote de terras de nº 61, situado no loteamento "Polo Industrial Mário Cassani", localizado na Rodovia ES 357, distrito de Baunilha, Colatina/ES, medindo a área de 12.231,88 m², perímetro de 441,28m.

Confrontações: Pela frente 110,02m com a rua 5; pelos fundos 121,69m com equipamento comunitário; lado direito 101,81m com Rua 12; e lado esquerdo 107,76m com lote 62.

Registro: Cartório de Registro de Imóveis de Colatina/ES, matrícula 43617, livro 2HP, em 05/02/2015.

Observações: Independentemente da situação descrita, caso o imóvel esteja ocupado, a imissão de posse deverá ser providenciada pelo comprador.

Endereço: Rua Cinco, s/nº, Baunilha – Colatina/ES

<https://goo.gl/maps/GFuLy4DE5PFHXLNQ6>







Lote: 8 Lance Mínimo: R\$ 1.492.000,000

BNU Nº: 519

Localização: Colatina/ES

Situação: Imóvel desocupado

Descrição: 01 lote de terras de nº 35, situado no Loteamento “Pólo Industrial Mário Cassani”, localizado na Rodovia ES 357, distrito de Baunilha, Colatina/ES, medindo 39.050,62m², perímetro de 754,50m.

Confrontações: Pela frente com 80,78m com Rua 09, e Lotes nºs 34 e 36; pelos fundos 334,23m com área verde; pelo lado direito 170,72m com Lotes nºs 36, 38 e 39; e, pelo lado esquerdo 168,77m com Lote nº 08.

Registro: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Colatina/ES, Livro nº 2-HP, matrícula nº43.591, em 05/02/2015.

Observações: Independentemente da situação descrita, caso o imóvel esteja ocupado, a imissão de posse deverá ser providenciada pelo comprador.

Endereço: Rua Nove, s/nº, Baunilha – Colatina/ES

19°32'57.3"S 40°29'04.5"W







Lote: 9 Lance Mínimo: R\$ 464.000,000

BNU Nº: 520

Localização: Colatina/ES

Situação: Imóvel desocupado

Descrição: 01 lote de terras de nº 36, situado no Loteamento “Pólo Industrial Mário Cassani”, localizado na Rodovia ES 357, distrito de Baunilha, Colatina/ES, medindo 10.859,19m², perímetro de 448,34m.

Confrontações: Pela frente com 112,70m com Rua 09, pelos fundos 114,49m com Lote 38; pelo lado direito 111,20m com Lote nº 37; e, pelo lado esquerdo 109,95m com Lote nº 35.

Registro: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Colatina/ES, Livro nº 2-HP, matrícula nº43.592, em 05/02/2015.

Observações: Independentemente da situação descrita, caso o imóvel esteja ocupado, a imissão de posse deverá ser providenciada pelo comprador.

Endereço: Rua Nove, s/nº, Baunilha – Colatina/ES

19°32'57.7"S 40°29'00.3"W







Lote: 10 Lance Mínimo: R\$ 1.082.000,000

BNU N°: 521

Localização: Colatina/ES

Situação: Imóvel desocupado

Descrição: 01 lote de terras de n° 43, situado no Loteamento “Pólo Industrial Mário Cassani”, localizado na Rodovia ES 357, distrito de Baunilha, Colatina/ES, medindo 22.993,74m², perímetro de 622,36m.

Confrontações: Pela frente com 119,14m com Rua 05; pelos fundos 119,00m com o Lote n° 50; pelo lado direito 189,53m com Valdete Cabral Rodrigues e, pelo lado esquerdo 194,69m com Lotes n° 44, 46 e 47.

Registro: Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Colatina/ES, Livro n° 2-HP, matrícula n°43.599, em 05/02/2015.

Observações: Independentemente da situação descrita, caso o imóvel esteja ocupado, a imissão de posse deverá ser providenciada pelo comprador.

Endereço: Rua Cinco, s/n°, Baunilha – Colatina/ES

19°33'13.3"S 40°29'05.3"W







Lote: 11 Lance Mínimo: R\$ 736.680,00

BNU Nº: 502

Localização: João Neiva/ES

Situação: Imóvel desocupado

Descrição: Imóvel rural, situado em “Treviso, Rio Treviso, Córrego São João, Morro do Feijão, Rio Otelo, Córrego Desengano, São João e Acioli”, distrito de Acioli, João Neiva/ES, medindo 3.000,00 m² de área total, e cadastrado no INCRA sob o nº 000.027.701.106-9.

Confrontações: Confronta-se ao norte com Nilson Favarato e faixa de domínio do DNIT (BR 259); ao sul com Nilson Favarato; a leste com Nilson Favarato e faixa de domínio do DNIT (BR-259); e a oeste com Nilson Favarato.

Registro: Cartório de Registro de Imóveis de João Neiva/ES, matrícula 2287, livro 2-M.

Observação 1: Independentemente da situação ocupacional descrita, caso o imóvel esteja ocupado, a imissão de posse deverá ser providenciada pelo comprador.

Observação 2: **Será de responsabilidade do comprador as providências para realização do georreferenciamento do imóvel rural, nos termos do art. 10 do Decreto 4.449/02, condição imprescindível para o registro de transferência do imóvel no RGI.**

Roteiro de acesso: Partindo da sede de João Neiva, seguir sentido a Colatina via BR-259, percorrendo aproximadamente 18 quilômetros até o imóvel, que se localiza na margem esquerda da rodovia.

Coordenadas geográficas (agroindústria): 24 K 0347412 / UTM 7825250 – Datum WGS 84

<https://goo.gl/maps/yBTEwjDrKWdML7Bd6>

2 de jul. de 2021 08:52:30
24K 347425 7825288





2 de jul. de 2021 08:52:00
24K 347409 7825313



Lote: 12 Lance Mínimo: R\$ 93.200,00

BNU Nº: 518

Localização: Muniz Freire/ES

Situação: Imóvel ocupado

Descrição: Imóvel rural situado em lugar denominado "Córrego Querendiúba" e "Conceição do Norte", distrito de Piaçu, Muniz Freire/ES, medindo 169.400,00m² de área total, sobre o qual foi firmado termo de compromisso de reserva legal com o IDAF (av. 01) - Muniz Freire.

Confrontações: Ao Norte, com Zaedis de Oliveira Thezolin, Robson Bicalho Machado e Aroldo Dias Machado; Leste, com Zaedis de Oliveira Thezolin, Robson Bicalho Machado e Aroldo Dias Machado; Sul, com Elias Martins Conceição, Zaedis de Oliveira Thezolin e Aroldo Dias Machado; e Oeste, com Elias Martins Conceição e Zaedis de Oliveira Thezolin.

Registro: Cartório do 1º Ofício de Registro Geral de Imóveis de Muniz Freire/ES, nº de registro 3, matrícula 5.088, livro 2, folha 001-001Vº, em 02/03/2012.

Observação 1: Independentemente da situação ocupacional descrita, caso o imóvel esteja ocupado, a imissão de posse deverá ser providenciada pelo comprador.

Observação 2: Será de responsabilidade do comprador as providências para realização do georreferenciamento do imóvel rural, nos termos do art. 10 do Decreto 4.449/02, condição imprescindível para o registro de transferência do imóvel no RGI.

Roteiro de acesso: De Muniz Freire, seguir sentido BR-262 via estrada asfaltada passando por Piaçu. Percorrer cerca de seis quilômetros, entrar à esquerda em estrada de chão e seguir em subida íngreme até o imóvel.

Coordenadas geográficas: 24 K 0251122 / UTM 7754644 Datum WSG 84

<https://goo.gl/maps/V4ejVNB6QZcz72s99>









Lote: 13 Lance Mínimo: R\$ 467.400,00

BNU Nº: 406

Localização: Nova Venécia/ES

Situação: Imóvel ocupado

Descrição: Terreno rural situado no lugar "Barra Seca", medindo 258.000 m². Cadastrado no INCRA sob o nº 502.065.032.123-4.

Confrontações: Ao norte, com Arquilino Joaquim do Nascimento e Pedro Caetano; ao sul, com Alberto Romanha e França Neppel; a leste, com Arquilino Joaquim do Nascimento e Alberto Romanha; e a oeste, com Pedro Caetano.

Registro: Cartório do 1º Ofício de RGI de Nova Venécia-ES, no livro 02, matrícula nº 6.946.

Observação 1: Independentemente da situação ocupacional descrita, caso o imóvel esteja ocupado, a imissão de posse deverá ser providenciada pelo comprador.

Observação 2: **Será de responsabilidade do comprador as providências para realização do georreferenciamento do imóvel rural, nos termos do art. 10 do Decreto 4.449/02, condição imprescindível para o registro de transferência do imóvel no RGI.**

Nota: O imóvel é objeto de discussão judicial - Processo nº 5001810-74.2021.8.08.0038 (Ação anulatória que corre na 2ª Vara Civil de Nova Venécia), cuja citação do Bandes ocorreu em 30/03/2023.

Roteiro de acesso: De Nova Venécia, seguir sentido São Gabriel da Palha via estrada asfaltada, entrar a direita em estrada de chão antes da placa informativa sobre a divisa entre os dois municípios, e seguir até o imóvel por aproximadamente 8,0 Km.

Coordenadas geográficas: 24 K 0339482 / UTM 7913426

<https://goo.gl/maps/2Cc2nB6WevBPkw518>

22 de ago. de 2022 12:57:24
24K 339298 7913253



22 de ago. de 2022 12:57:27
24K 339298 7913253





Lote: 14 Lance Mínimo: R\$ 79.743,00

BNU Nº 516

Localização: Nova Venécia/ES

Situação: Imóvel desocupado/explorado

Descrição: Imóvel rural situado em lugar denominado Cabeceira do Córrego da Serra, medindo 145.200,00 m² de área total e cadastrado no INCRA sob o nº 9501816968544.

Confrontações: Por seus diversos lados, com Clarindo Cesconetto, pedreiras e quem mais de direito.

Registro: Cartório de Registro Geral de Imóveis, ofício da comarca de Nova Venécia, nº de registro 2, matrícula 14144, livro 2, folha 1, em 06/09/2013.

Observação 1: Independentemente da situação ocupacional descrita, caso o imóvel esteja ocupado, a imissão de posse deverá ser providenciada pelo comprador.

Observação 2: **Será de responsabilidade do comprador as providências para realização do georreferenciamento do imóvel rural, nos termos do art. 10 do Decreto 4.449/02, condição imprescindível para o registro de transferência do imóvel no RGI.**

Roteiro de acesso: Partindo de Nova Venécia, seguir em estrada asfaltada sentido São Gabriel da Palha e entrar à direita no trevo de acesso para Cristalino. Chegando lá, continuar pela direita em estrada de chão, percorrendo poucos quilômetros até entrar à esquerda em uma porteira, seguindo até uma segunda porteira. A partir daí seguir em subida na mata até chegar ao imóvel, localizado entre dois morros. Da primeira porteira até o imóvel são cerca de dois quilômetros.

Coordenadas Geográficas (Pastagem abandonada): 24 K 0331591 / UTM 7923748

<http://maps.google.com.br/maps?q=-18.770582198053,-40.597361487422&hl=pt-BR&t=h&z=16>









Lote: 15 Lance Mínimo: R\$ 6.232.950,00

BNU Nº: 512

Localização: Rio de Janeiro/ES

Situação: Imóvel ocupado

Descrição: Galpão industrial com dois pavimentos, medindo: frente 36,00m pelo alinhamento da Av. dos Italianos; fundos 56,00m.

Confrontações: Confronta com o imóvel nº 349 da R. Apoiá, lado direito 134,18m em 05 segmentos (30,80m + 36,75m), confronta com os imóveis nº 212, da Av. dos Italianos e 77-Fundos da Rua Aponiá + 14,10m em reta, mais 23,03m em curva subordinada a um raio de 30,00m + 29,50m em reta pelo alinhamento da Rua Aponiá, lado esquerdo 61,50m, confronta com o imóvel nº 194 da Av. dos Italianos, acrescida uma área total construída de 3.949,31m². O imóvel possui numeração suplementar pela Estrada do Otaviano, nº 375.

Registro: Cartório do 8º Ofício de Registro de Imóveis do Rio de Janeiro/RJ, livro 2-B-95, matrícula 473, nº de registro 10, fl.2, em 11/05/2007.

Observações: Independentemente da situação descrita, caso o imóvel esteja ocupado, a imissão de posse deverá ser providenciada pelo comprador.

Endereço: Avenida dos Italianos, nº 196 – Rocha Miranda, Rio de Janeiro/RJ. CEP: 21.510-103.

<https://goo.gl/maps/CvuAVzN6XdbeMDMx9>





